



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

Numero:	2012/C/00026 - Proposta N. 2012/00140
Data Adozione:	21/05/2012- DELIBERA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE
Oggetto:	Federalismo demaniale - Richiesta all'Agenzia del Demanio di attribuzione di immobili a titolo gratuito ex D. Lgs. 28.5.2010, n. 85.
Ufficio:	Direzione Patrimonio Immobiliare
Relatore:	Claudio Fantoni
Esecutività:	29/06/2012
Data pubblicazione:	19/06/2012

O M I S S I S

IL CONSIGLIO

Premesso che:

- il Decreto Legislativo 28.5.2010, n. 85 "Attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni di un loro patrimonio, ai sensi dell'art. 19 della Legge 5.5.2009, n. 42" stabilisce che siano individuati i beni statali che possono essere attribuiti a titolo non oneroso a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni, secondo i parametri e le procedure indicate nel Decreto medesimo;

- l'art. 3, comma 3, del suddetto D.Lgs. prevede che i beni sono individuati, ai fini dell'attribuzione ad uno o più enti appartenenti ad uno o più livelli di governo territoriale, mediante l'inserimento in appositi elenchi contenuti in uno o più decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri adottati entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore del decreto legislativo stesso;

- l'art. 7 del medesimo decreto precisa, inoltre, che a decorrere dall'1 Gennaio del secondo anno successivo alla data della sua entrata in vigore, su richiesta degli enti locali possono essere attribuiti ulteriori beni eventualmente resisi disponibili e, al comma 2, specifica che gli enti territoriali interessati possono individuare e richiedere ulteriori beni non inseriti in precedenti decreti né in precedenti provvedimenti del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

Evidenziato che, ad oggi, non sono stati pubblicati i D.P.C.M. di cui all'art. 3, comma 3, del D. Lgs. n. 85/2010 e che, pertanto, non sono individuati gli immobili di possibile attribuzione agli enti interessati;

Rilevato che il Comune di Firenze utilizza, per le proprie finalità istituzionali, alcuni immobili di proprietà dell'Agenzia del Demanio e, più precisamente:

- immobile posto in Firenze, Piazza della Calza 2 per le esigenze della Direzione Corpo di Polizia Municipale;
- porzione di immobile posto in Firenze, Via Senese 208, per le attività della Direzione Servizi Sociali e per attività di quartiere;
- porzione di terreno posto in Via dei Vespucci (Campo sportivo Peretola) per le attività gestite dal Servizio Sport;
- immobile posto in Firenze, Via di Brozzi 334 per le esigenze del quartiere;

- e) immobile posto in Firenze, Via Bolognese - Scuola dell'infanzia e Scuola primaria Salviati-Vespucci;
- f) immobile posto in Firenze, Via Accursio 19 per le attività della Direzione Servizi Sociali;
- g) porzione di terreno posto in Firenze, Via Accursio 19 per le attività gestite dal Servizio Sport;

Rilevato, altresì, che il Comune di Firenze ha interesse all'acquisizione anche di due ulteriori terreni, ubicati in Firenze, Via del Sansovino 33 e Via Pio Fedi, sui quali sono state costruite, dal Comune di Firenze, due scuole materne;

Valutato che:

- con contratto sottoscritto il 30.11.2009 tra l'Agenzia del Demanio, la Regione Toscana, la Provincia di Firenze ed il Comune di Firenze è stata disposta la permuta tra i suddetti Enti di alcuni immobili, tra cui il complesso immobiliare posto in Firenze, Piazzale delle Cascine, di proprietà dell'A.C., ceduto all'Agenzia del Demanio;

- nel suddetto contratto è previsto che il complesso delle Cascine debba essere consegnato libero all'Agenzia del demanio entro il 31 Dicembre 2016;

- detto complesso immobiliare è attualmente utilizzato per la gran parte dalla Facoltà di Agraria dell'università degli Studi di Firenze, oltre che da uffici comunali e dal Corpo Forestale dello Stato;

- l'Università degli Studi, in recenti incontri tenutisi con l'Amministrazione Comunale, ha evidenziato l'interesse alla permanenza nell'attuale sede di Piazzale delle Cascine.

Ritenuto, pertanto, che vi sia l'interesse dell'A.C. ad acquisire nuovamente la proprietà del sopra citato compendio immobiliare, secondo le procedure di cui al D. Lgs. n. 85/2010, per mantenervi le attuali funzioni pubbliche, senza oneri a carico dello Stato per la presenza del Corpo Forestale dello Stato.

Ritenuto, pertanto, di dare incarico alla Direzione Patrimonio Immobiliare di porre in essere tutte le attività volte ad inoltrare formale richiesta all'Agenzia del Demanio per l'attribuzione al Comune di Firenze, a titolo gratuito, degli immobili sopra indicati, secondo le procedure di cui al D. Lgs. n. 85/2010;

Dato atto del parere di regolarità tecnica del presente provvedimento, rilasciato dal Dirigente competente ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii.;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni di spesa ex art. 183 del citato D. Lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto del Comune di Firenze;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1) Di dare incarico alla Direzione Patrimonio Immobiliare di porre in essere tutte le attività volte ad inoltrare formale richiesta all'Agenzia del Demanio per l'attribuzione al Comune di Firenze, a titolo gratuito, degli immobili di seguito indicati, attualmente utilizzati dall'Amministrazione Comunale o che, comunque, rivestono interesse per la stessa, secondo le procedure di cui al D. Lgs. n. 85/2010:

- a) immobile posto in Firenze, Piazza della Calza 2 ;
- b) porzione di immobile posto in Firenze, Via Senese 208;
- c) porzione di terreno posto in Via dei Vespucci (Campo sportivo Peretola) per le esigenze del Servizio Sport;
- d) immobile posto in Firenze, Via di Brozzi 334;
- e) immobile posto in Firenze, Via Bolognese - Scuola dell'infanzia e Scuola primaria Salviati-Vespucci;
- f) immobile posto in Firenze, Via Accursio 19;
- g) porzione di terreno posto in Firenze, Via Accursio 19;
- h) terreno posto in Firenze, Via del Sansovino 33, sul quale è costruita la scuola materna;
- i) terreno posto in Firenze, Via Pio Fedi sul quale è costruita la scuola materna;

2) La richiesta di acquisizione degli immobili sopra indicati è finalizzata al loro utilizzo a fini strumentali per le attività ed i servizi dell'Amministrazione Comunale.;

3) Di dare incarico alla Direzione Patrimonio Immobiliare di porre in essere tutte le attività volte ad inoltrare formale richiesta all'Agenzia del Demanio per l'attribuzione al Comune di Firenze, a titolo gratuito, secondo le procedure di cui al D. Lgs. n. 85/2010, del complesso immobiliare posto in Firenze, Piazzale delle Cascine, per mantenervi le attuali funzioni pubbliche, senza oneri a carico dello Stato per la presenza del Corpo Forestale dello Stato.

VOTAZIONE

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	25	EUGENIO GIANI SUSANNA AGOSTINI ANGELO BASSI ENRICO BERTINI LEONARDO BIEBER FRANCESCO BONIFAZI ANDREA BORSELLI FRANCESCA CHIAVACCI STEFANIA COLLESEI EROS CRUCCOLINI STEFANO DI PUCCIO GIOVANNI FITTANTE MASSIMO FRATINI GIAMPIERO MARIA GALLO MARIA FEDERICA GIULIANI DOMENICO ANTONIO LAURIA CLAUDIA LIVI LUCIA MATTEUZZI CECILIA PEZZA MICHELE PIERGUIDI FRANCESCO RICCI SALVATORE SCINO GIUSEPPE SCOLA VALDO SPINI ANDREA VANNUCCI
contrari	1	FRANCESCO TORSSELLI
astenuiti	0	
non votanti	3	JACOPO CELLAI MIRKO DORMENTONI MARCO SEMPLICI

essendo presenti 29 consiglieri

LA PROPOSTA E' APPROVATA.

Il Presidente propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' E' APPROVATA CON 25 VOTI A FAVORE

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Comm.3 - favorevole

Firenze, 13/11/2012

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.